SMLOUVA O ÚPISU A KOUPI DLUHOPISŮ

(„**Smlouva**“)

Společnost:	**DEPRO-STAVBY A INVESTICE CZ a.s.**
Sídlo a kontaktní adresa:	Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ:	212 58 139
Zápis v OR spis.zn.:	B 28696 vedená u Městského soudu v Praze
Zástupce:	Ľubomír Judiak, člen správní rady
Č. účtu emitenta:	2102802521/2010

(„**Emitent**“)

a

Jméno/společnost:	**[K DOPLNĚNÍ]**
Rodné číslo/IČ:	[K DOPLNĚNÍ]
Bydliště/sídlo:	[K DOPLNĚNÍ]
Korespondenční adresa:	[K DOPLNĚNÍ]
Telefon:	[K DOPLNĚNÍ]
Email:	[K DOPLNĚNÍ]
Zastoupená:	[K DOPLNĚNÍ]
Č. bankovního účtu:	**[K DOPLNĚNÍ]**
v.s. pro platbu:	**[K DOPLNĚNÍ]**
Způsob předání:	☐ osobně ☐ poštou bydliště/sídlo ☐ poštou koresp. adresa

(„**Upisovatel**“)

(Emitent a Upisovatel společně také jako „**Strany**“ a samostatně jako „**Strana**“)

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem smlouvy je závazek Emitenta umožnit Upisovateli upsat listinný Dluhopis DEPROSTAV 2030 na řad, jehož vydavatelem je Emitent (dále jen „**Dluhopis**“) a závazek Upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

2 ÚPIS DLUHOPISŮ

2.1 Předmět úpisu:

Cenný papír:	**DEPROSTAV 2030**
ISIN:	**CZ0003586620**
Jmenovitá hodnota 1 ks:	**10 000 Kč (deset tisíc korun českých)**
Počet kusů:	**[K DOPLNĚNÍ]**
Upisovací cena 1 ks:	**[K DOPLNĚNÍ] Kč ([K DOPLNĚNÍ] korun českých)**
Upisovací cena celkem:	**[K DOPLNĚNÍ] Kč**
Datum emise:	**1. 9. 2026**
Datum splatnosti:	**1. 9. 2030**

2.2 Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi upisovací cenu Dluhopisů nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta, který je uveden v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo IČ v případě podnikající fyzické či právnické osoby.

2.3 Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu pouze jmenovitou hodnotu. Nezaplacená částka, odpovídající alikvótnímu úrokovému výnosu v den zaplacení Dluhopisu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku z prvního následně vypláceného úrokového výnosu Dluhopisu.

2.4 V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi upisovací cenu Dluhopisů do 30 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.5 Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány osobně v určené provozovně nebo doručeny poštou do 14 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu na kontaktní adresu Emitenta uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2.6 S Dluhopisy je spojeno právo na výplatu výnosu tak, jak je uvedeno v emisních podmínkách. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.7 Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnících Dluhopisů Emitentem.

3 SPOTŘEBITELSKÁ DOLOŽKA

3.1 V případě uzavření této smlouvy prostřednictvím prostředku komunikace na dálku, nebo mimo obvyklé obchodní prostory má Upisovatel, který je v postavení spotřebitele, právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu, a to kdykoliv ode dne uzavření této smlouvy až do uplynutí lhůty 14 dnů ode dne převzetí dluhopisů upsaných a vydaných na základě této smlouvy. Pro zachování lhůty postačuje, je-li odstoupení od této smlouvy před uplynutím uvedené lhůty odesláno.

3.2 Rozhodne-li se Upisovatel od této smlouvy odstoupit, učiní tak písemně dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Emitenta uvedenou v čl. 1 této smlouvy, anebo emailem zaslaným na e-mailovou adresu: info@deprostav.cz. K odstoupení od této smlouvy lze využít následující formulář:

Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy:

Odstoupení od Smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů

Oznamuji, že odstupuji od Smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů ze dne ……, jejímž předmětem je upsání a koupě …. kusů dluhopisů společnosti DEPRO-STAVBY A INVESTICE CZ a.s.

Žádám o vrácení zaplacené upisovací ceny na bankovní účet č. …….

V ……..dne…….

……..(Jméno a příjmení Upisovatele)

……..(Podpis Upisovatele)

3.3 Dojde-li ze strany Upisovatele k včasnému a účinnému odstoupení od této smlouvy, Emitent bez odkladu vrátí Upisovateli, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení od Smlouvy Emitentovi doručeno, finanční prostředky, které od Upisovatele obdržel, a to bezhotovostně na účet sdělený v oznámení o odstoupení, jinak na účet, ze kterého byly peněžní prostředky od Upisovatele zaslány.

3.4 V případě odstoupení od této smlouvy vzniká Upisovateli povinnost zaslat Emitentovi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od odstoupení od této smlouvy, dluhopisy, pokud byly již ze strany Emitenta Upisovateli doručeny. Emitent není povinen vrátit přijaté peněžní prostředky Upisovateli dříve, než mu Upisovatel dluhopisy předá nebo prokáže, že dluhopisy byly odeslány zpět Emitentovi. Náklady spojené s vrácením dluhopisů Emitentovi nese Upisovatel.

3.5 Emitent informuje Upisovatele, že příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail: adr@coi.cz, web: www.adr.coi.cz, a orgánem vykonávajícím dohled nad emisí dluhopisů na základě prospektu, je-li vydán, je Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1, e-mail: podatelna@cnb.cz, web: www.cnb.cz.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.

4.2 Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.

4.3 Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Emitent smí na základě oprávněného zájmu zasílat Upisovateli obchodní sdělení Emitenta. Upisovatel může požádat o ukončení obchodních sdělení písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.

4.4 Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají charakter originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Emitent a druhé Upisovatel.

4.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Emisní podmínky

4.7 Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

// NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA //

// PODPISOVÁ STRANA //

Za Emitenta

V _____ dne _____

_____

Ľubomír Judiak, člen správní rady
DEPRO-STAVBY A INVESTICE CZ a.s.

Za Upisovatele

V _____ dne _____

_____

[K DOPLNĚNÍ]

Příloha č. 1 Emisní podmínky *(připojit ke smlouvě)*